

**ДОГОВОР**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА № 1**  
(с управляющей организацией, ТСЖ)

г.Навашино

«13» января 2020 г.

Акционерное общество «Навашинский завод стройматериалов» (АО «НЗСМ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Ванина О.Е., действующего на основании доверенности № 1/20 от 05.05.2017, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Навашинские коммунальные системы» (ООО «НКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Медведева Г.М., действующего на основании Устава и во исполнение договоров управления с собственниками МКД, также действующего от имени и за счёт этих собственников, с другой стороны, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка-приобретение тепловой энергии через присоединенную сеть. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять теплому энергия, а Заказчик обязуется приобретать тепловую энергию и теплоноситель в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему/водоснабжению (в иных случаях - отопления) собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее МКД), расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, соблюдая режим потребления тепловой энергии, управление общим имуществом, в котором осуществляет Заказчик по договору управления.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее Правила № 354) и Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808. Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

**Внутридомовые инженерные системы (далее ВИС)** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Заказчиком коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

**Потребитель** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном/основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу (отопление и горячее водоснабжение, в иных случаях - отопление);

**Заказчик** - юридическое, лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг;

**Коммунальные ресурсы** - горячая вода и тепловая энергия, используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг;

**Ресурсоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

**Граница эксплуатационной ответственности** - внешней границей теплосетей, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

**Система теплоснабжения** - комплекс теплоснабжающих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями.

**Точка поставки тепловой энергии** - место входа трубопровода сетевой организации в жилой многоквартирный дом (отмостка здания), а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса - место соединения коллективного (общедомового) прибора в соответствующей инженерной сети, входящей в многоквартирный дом.

2.2. При исполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются жилищным, гражданским законодательством РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 (далее Правила №124), Жилищным кодексом РФ, ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ФЗ № 416-ФЗ от 7.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами предоставления коммунальных услуг, собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», «Правилами коммерческого учета тепловой

энергии и теплоносителя» №1034 от 13.11.2013г., «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Приказом Госстроя РФ № 115 от 24.03.2003 года.

2.3. Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязанность подать в точку поставки, а «Заказчик» принять тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления жилищного фонда - в отопительный период, даты начала и окончания которого определяются распорядительными документами Администрации городского округа Навашинский Нижегородской области, для нужд горячего водоснабжения населения - круглогодично, за исключением временной остановки котельных на ремонт. Оплата принятой, тепловой энергии производится согласно разделу 5 настоящего договора.

2.4. Руководствуясь характером технологического процесса выработки тепловой энергии, договаривающиеся стороны принимают в качестве носителя тепловой энергии горячую воду с расчётным перепадом температур сетевой воды 95/68 градусов Цельсия.

Ресурсоснабжающая организация передает тепловую энергию и горячую воду Заказчику в ориентировочном объеме 5309,431 Гкал, согласно Приложениям №1, №2 к настоящему договору.

Договорная величина, передачи и потребления тепловой энергии на отопление и горячей воды для нужд ГВС может изменяться от планируемой в зависимости от следующих данных:

1. Тепловая энергия на отопление - в зависимости от площади отапливаемого жилищного фонда;
2. Горячая вода для нужд ГВС - в зависимости от количества населения, проживающего в домах с ГВС и оснащённостью жилых помещений индивидуальными приборами учета ГВС;

2.5. Ресурсоснабжающая организация обеспечивает бесперебойный отпуск тепловой энергии с параметрами теплоносителя в точке поставки тепловой энергии:

а) для нужд отопления - с температурой в подающем трубопроводе, согласно температурному графику (допускаемые симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика - не более  $\pm 3^{\circ}\text{C}$ );

б) для нужд горячего водоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Настоящим Договором установлен режим поставки тепловой энергии, обеспечивающий бесперебойное отопление и горячее водоснабжение помещений МКД. Допустимые перерывы отопления и горячего водоснабжения установлены в соответствии с разделом II и VI Приложения 1 к Правилам № 354.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию Заказчику в объемах, указанных в Приложениях №1-2 настоящего Договора на границу эксплуатационной ответственности Сторон через присоединенную тепловую сеть при наличии акта готовности находящихся в эксплуатационной ответственности Заказчика ВИС к работе в отопительный период.

3.1.2. Оперативно извещать Заказчика о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.3. При получении сведений о неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня Получения от Заказчика соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности Прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

3.1.4. Своевременно информировать Заказчика об изменении тарифа и нормативов потребления тепловой энергии.

3.1.5. Производить промывку и опрессовку тепловых сетей (отопления), входящих в зону ее эксплуатационной ответственности.

3.1.6. Сообщать «Заказчику» обо всех изменениях, касающихся систем теплопередачи и условий передачи тепловой энергии.

3.1.7. Выполнять в установленные сроки требования «Заказчика» об устранении недостатков в теплоснабжении.

3.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Производить оплату, потребленной тепловой энергии в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС, в том числе осуществлять контроль и регулирование объемов потребления тепловой энергии, соблюдать режимы потребления тепловой энергии.

3.2.3. Обеспечить техническое состояние ВИС в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для принятия тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение помещений МКД. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Заказчика к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Заказчика к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии и горячей воды к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

3.2.4. Заблаговременно информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении в режимах теплопотребления и отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения, или изменения в режимах теплопотребления.

3.2.5. В целях учета приобретаемой тепловой энергии, использовать общедомовые приборы учета тепловой энергии и горячей воды, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений.

3.2.6. При наличии приборов учета предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию в электронном виде (по электронной почте) (формат Excel), по факсу, телефонограммой копию (информацию) журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя в течение двух рабочих дней после окончания расчетного месяца.

3.2.7. В аварийных случаях, поставив в известность Ресурсоснабжающую организацию, оперативно отключать поврежденные системы отопления и горячего водоснабжения, находящиеся в многоквартирном доме, управляемым Заказчиком. Включение систем отопления и горячего водоснабжения производить только после уведомления Ресурсоснабжающей организации.

3.2.8. Два раза в год, по состоянию на 1 января и 1 июля, представлять Ресурсоснабжающей организации сведения о юридических и физических лицах (индивидуальные предприниматели), занимающих нежилые помещения в многоквартирном доме на правах аренды или ином вещном праве.

3.2.9. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии, и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиями, выданными Ресурсоснабжающей организацией, и проектом, согласованным с Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.10. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России N 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России N 4358 от 02.04.2003).

3.2.11. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными, правовыми актами РФ.

#### 4. ПРАВА СТОРОН

##### 4.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Получать от Заказчика все необходимые сведения, относящиеся к предмету исполнения настоящего договора.

4.1.2. Без уведомления отключать самовольно присоединенное Заказчиком к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения оборудование, выставить счет «Заказчику» за потребленную самовольно присоединенным оборудованием тепловую энергию с момента подачи тепловой энергии и до времени обнаружения подключения.

4.1.3. Требовать от Заказчика оплату за фактический объем тепловой энергии, поставленный Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.4. Ограничить или приостановить поставку тепловой энергии без предварительного уведомления Заказчика в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации, по которым осуществляется теплоснабжение, для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

4.1.5. Ограничить или приостановить поставку тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, предварительно уведомив об этом Заказчика в случае:

- проведения планово-профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ.

##### 4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Получать услуги установленного качества, безопасные для жизни и здоровья граждан.

4.2.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации устранения выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные законодательством сроки.

4.2.3. Проводить плановые и внеплановые проверки качества оказания предоставляемых Ресурсоснабжающей организацией услуг. Осуществлять контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения.

4.2.4. Производить перерасчет жителям многоквартирных домов за недопоставленные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2.5. В случае выхода из строя системы теплопотребления Заказчика оплата за тепловую энергию может не производиться, если составлен двухсторонний акт между Заказчиком и «Ресурсоснабжающей организацией» о прекращении (на время аварии) потребления тепловой энергии.

4.2.6. Для ликвидации аварийных ситуаций произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Ресурсоснабжающую организацию об отключении.

4.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ.

## 5. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС

5.1. Расчёты Заказчика с Ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс: теплоэнергию и горячую воду осуществляются на основании показаний приборов учета и контроля параметров теплоносителя, установленных в многоквартирном доме и допущенных в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией в качестве коммерческих в соответствии с требованиями ПУТЭ и Т.

5.2. С помощью приборов учета тепловой энергии определяются:

5.2.1. Время работы приборов учёта.

5.2.2. Температура в подающем и обратном трубопроводе.

5.2.3. Количество теплоэнергии, потребленной многоквартирным домом.

5.2.4. Количество теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе -

5.3. Количество коммунального ресурса, передаваемого Ресурсоснабжающей организацией Заказчику за расчетный период, определяются на основании показаний приборов учёта установленных в многоквартирном доме, а при выходе их из строя или отсутствии, согласно нормативам указанным в Приложении №2.

5.4. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке.

5.4.1. Ресурсоснабжающая организация, ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Заказчика Универсально-передаточные документы (далее по тексту - УПД) за фактически отпущенный коммунальный ресурс, руководствуясь примерным планом отпуска тепловой энергии.

Оплата за коммунальный ресурс производится Заказчиком до 20 числа месяца, следующего за расчетным равномерно в течении года по 1/12 годового планового отпуска, ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.4.2. Оплата отпущенного коммунального ресурса производится Потребителем в форме безналичных расчетов самостоятельно (платежными поручениями) на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Фактическое перечисление Ресурсоснабжающей организации платы по настоящему договору за поставленные тепловую энергию и горячую воду производится Заказчиком по мере поступления к нему платы с жителей за соответствующие коммунальные услуги, но не реже одного раза за 5 (пять) рабочих дней.

5.5. Количество потребленного Заказчиком коммунального ресурса отражается в Актах о количестве переданного-принятого коммунального ресурса (с учетом перерасчетов жителям многоквартирного дома за недопоставленные услуги по отоплению и горячему водоснабжению), которые направляются Ресурсоснабжающей организацией, в двух экземплярах каждый, Заказчику не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным. Один экземпляр оформленного Акта Заказчик возвращает Ресурсоснабжающей организации не позднее 5-ти дней с момента получения акта. Заказчик не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным оплачивает принятые по УПД услуги.

5.6. При несогласии с указанным в Акте количеством переданного коммунального ресурса Заказчик подписывает Акт, изложив в нем особое мнение. При не возврате Заказчиком к указанному сроку оформленных актов о количестве переданного-принятого коммунального ресурса (отсутствии письменного извещения о несогласии с количеством), считается, что Заказчиком в соответствующем периоде принято к оплате указанное в актах количество коммунального ресурса.

5.7. Цена тепловой энергии по настоящему договору устанавливается соответствующим органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию в соответствии с действующим законодательством.

Утвержденный тариф на тепловую энергию (мощность) на 2020 год для потребителей г.о.Навашинский Нижегородской области от котельной АО «НЗСМ» из расчета 2056 рублей 50 копеек за 1 Гкал с 1 января по 30 июня и 2088 рублей 06 копеек за 1 Гкал с 1 июля по 31 декабря, по решению РСТ Нижегородской области № 53/24 от 21.11.2019 года.

Ресурсоснабжающая организация извещает Заказчика о введении новых тарифов в 5-тидневный срок после их получения. Расчеты за потребляемую тепловую энергию Заказчиком производятся согласно действующим тарифам с даты их введения.

Изменение тарифов в течение срока действия договора не требует его переоформления.

5.8. Источником финансирования по договору являются средства населения в виде платежей жителей за отопление и ГВС.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ; иными нормативными и правовыми актами РФ.

6.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Заказчик уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной, в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней, после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии Заказчику в объемах, определенных настоящим Договором.

6.4. Заказчик не несет ответственности за утечки теплоносителя на теплосетях энергораспределительной организации.

6.5. Ресурсоснабжающая организация и Заказчик освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение условий договора, если это вызвано непреодолимыми обстоятельствами форс-мажорного характера, такие как: наводнение, землетрясение, забастовки, военные действия, аварии инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине сторон, и при невозможности последних предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии, если эти обстоятельства имели непосредственное влияние на выполнение условий договора.

6.6. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, должна незамедлительно в письменном виде известить другую сторону о наступлении и прекращении, таких форс-мажорных обстоятельств.

## **7. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ СНИЖЕНИИ КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

7.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

7.1.1. Инициатором составления акта об отсутствии теплоснабжения или снижении качества тепловой энергии выступает Заказчик.

7.1.2. Время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения (в частности, на отопление с момента начала отопительного периода или на горячее водоснабжение при истечении нормативного срока ремонтных работ) или время отпуска тепловой энергии пониженного качества (не соответствующего приложению №2) должно быть отмечено в журнале Единой дежурно-диспетчерской службы городского округа Навашинский или отражено в письменном обращении граждан.

7.1.3. Представители Ресурсоснабжающей организации приглашаются для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату. Если представитель Ресурсоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты направленной телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту.

7.1.4. В акте указываются:

а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, зафиксированное в журнале Единой дежурно-диспетчерской службы городского округа Навашинский или в письменном обращении граждан;

б) факт и объем (количественный показатель) недопоставки.

7.1.5. Акты подписываются представителями Заказчика, Ресурсоснабжающей организации, общественности дома или подъезда.

7.1.6. Для составления Повторного акта, где указывается время (дата, час) начала нормальной работы систем, Ресурсоснабжающая организация уведомляет Заказчика телефонограммой о начале теплоснабжения требуемого качества, после составления которого делается запись в журнале Единой дежурно-диспетчерской службы Городского округа Навашинский.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры по договору решаются в арбитражном суде Нижегородской области.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия настоящего Договора подлежат пересмотру при принятии и (или) изменении нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения.

8.3. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п.8.1., оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2020г. Датой начала поставки коммунального ресурса по настоящему договору считается 01 января 2020г.

8.5. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

8.6. В случае утраты Заказчиком статуса Заказчика коммунальных услуг (отопления и (или) горячего водоснабжения), Заказчик обязан в течение 1 рабочего дня уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и предоставить соответствующие обосновывающие документы. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. Убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.

8.7. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах для каждой из сторон.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:  
Приложение №1 - Список объектов к договору.  
Приложение №2 - Примерный план отпуска тепловой энергии.  
Приложение №3 - Температурный график.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### 10.1 Ресурсоснабжающая организация: АО «НЗСМ»

607101, Нижегородская обл., г. Навашино, ул. Силикатный поселок, д. 32, ИНН 5223000035, КПП 522301001, р/сч..  
№ 40702810042370108024, корр. сч. № 30101810900000000603, Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России,  
г. Н.Новгород, тел. факс: (83175) 5-16-39

Исполнительный директор



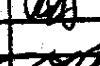



  
О.Е.Ванин

### 10.2. Заказчик: ООО «НКС»

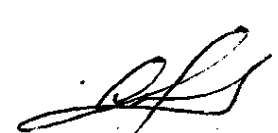
607102, Нижегородская область, Навашинский район, город Навашино, улица Ленина, 28  
ИНН 5223033217, КПП 522301001, р/счет 40702810142370000475 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России  
г.Н.Новгород, БИК 042202603, к/счет 3010.18109000000000603, тел. 8920 068 1368

Директор

  
Т.М. Медведев

Гл.специалисты АО «НЗСМ»	дата	подпись	ФИО
Гл.инженер			Серегин Г.В.
Ком.директор			Иванов В.М.
Гл.бухгалтер			Иванова А.А.
Юрид.отдел			Иванова А.А.
Сл-ба безоп-ти			Иванова А.А.
Исполнитель			Иванова А.А.

Счетчик О.А.



Список объектов к договору  
**ОТОПЛЕНИЕ**  
г.Навашино, улица Силикатный поселок с 01.01.2020 года

№№	Адрес МКД	Площадь, кв.м.	Гкал/год	Гкал/мес
1	ул. Силикатный поселок, д. 1	626,95	150,468	12,539
2	ул. Силикатный поселок, д.2	615,83	147,799	12,317
3	ул. Силикатный поселок, д. 3	605,92	145,421	12,118
4	ул. Силикатный поселок, д. 4	626,91	150,458	12,538
5	ул. Силикатный поселок, д. 5	622,1	149,304	12,442
6	ул. Силикатный поселок, д. 6	269,9	64,776	5,398
7	ул. Силикатный поселок, д. 7	648,01	155,522	12,960
8	ул. Силикатный поселок, д. 8	278,19	66,766	5,564
9	ул. Силикатный поселок, д. 8а	1457,07	349,697	29,141
10	ул. Силикатный поселок, д. 9	274,41	65,858	5,488
11	ул. Силикатный поселок, д. 10	908,38	218,011	18,168
12	ул. Силикатный поселок, д. 11	127,62	30,629	2,552
13	ул. Силикатный поселок, д. 12	193,65	46,476	3,873
14	ул. Силикатный поселок, д. 13	190,34	45,682	3,807
15	ул. Силикатный поселок, д. 15	864,42	207,461	17,288
16	ул. Силикатный поселок, д. 16	853,45	204,828	17,069
17	ул. Силикатный поселок, д. 17	930,1	223,224	18,602
18	ул. Силикатный поселок, д. 18	966,11	231,866	19,322
19	ул. Силикатный поселок, д. 19	1392,62	334,229	27,852
20	ул. Силикатный поселок, д. 20	1389,21	334,410	27,868
21	ул. Силикатный поселок, д. 21	1296,44	311,146	25,929
22	ул. Силикатный поселок, д. 22	1332,52	324,605	27,050
23	ул. Силикатный поселок, д. 23	1295,09	310,822	25,902
24	ул. Силикатный поселок, д. 24	1352,9	324,696	27,058
25	ул. Силикатный поселок, д. 25	1293,59	310,462	25,872
26	ул. Силикатный поселок, д. 10а	407,63	97,831	8,153
27	ул. Силикатный поселок, д. 26	1279,1	306,984	25,582
ИТОГО:		22118,46	5309,431	442,452

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация

Заказчик

Исполнительный директор

Директор



О.Е.Ванин

*[Signature]*

Г.М. Медведев

Специалисты АО «НЗСМ»	дата	подпись	ФИО
Главинженер		<i>[Signature]</i>	Сергеев А.В.
Ком.директор		<i>[Signature]</i>	Васильев П.В.
Главбухгалтер		<i>[Signature]</i>	Шарипов С.Н.
Юридотдел		<i>[Signature]</i>	
Сл-ба безоп-ти		<i>[Signature]</i>	Александров А.А.
Исполнитель		<i>[Signature]</i>	Светлова О.А.

*[Signature]*

**ПРИМЕРНЫЙ ПЛАН ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

п/п	месяц	Теплоэнергия, Гкал
1	январь	1019,411
2	февраль	891,984
3	март	796,415
4	апрель	361,041
5	май	106,189
6	июнь	0,000
7	июль	0,000
8	август	0,000
9	сентябрь	106,189
10	октябрь	414,135
11	ноябрь	711,464
12	декабрь	902,603
Всего		5309,431

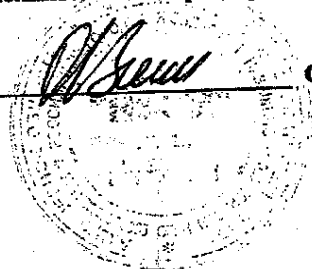
**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ресурсоснабжающая организация

Заказчик

Исполнительный директор

Директор



О.Е.Ванин

Г.М. Медведев



Температурный график 95 - 68 °С для  
потребителей тепла

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Среднесуточная температура воды в подающем трубопроводе, °С	Среднесуточная температура воды в обратном трубопроводе, °С
8	41	34
7	43	35
6	45	36
5	47	37
4	49	39
3	51	40
2	53	41
1	54	42
0	55	43
-1	57	44
-2	59	45
-3	60	46
-4	62	47
-5	64	48
-6	65	49
-7	66	49
-8	67	50
-9	69	51
-10	70	52
-11	72	53
-12	73	53
-13	74	54
-14	75	55
-15	76	56
-16	77	57
-17	78	57
-18	79	58
-19	80	58
-20	81	59
-21	82	60
-22	83	61
-23	84	62
-24	85	63
-25	88	64
-26	90	65
-27	91	66
-28	93	66
-29	94	67
-30	95	68

Примечание:

- допустимое отклонение по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;
- допустимое отклонение среднесуточной температуры обратной воды может превышать заданную графиком не более +5%.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация

Исполнительный директор



О.Е. Вапин

Заказчик

Директор



Г.М. Медведев